Iktatószám: Á/ /2026
Képviselő-testület ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. november 23.** napján 18.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Dr. Lack Mónika	jegyző
Koltai Piroska	alpolgármester
Danóczy Balázs	képviselő
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
Sólyom Attila	képviselő

Érdeklődőként jelen vannak a Polgármesteri Hivatal dolgozói:

Dr. Hegyi-Kratochwill Éva
Kiss Olga
Deák Katalin
Faragó Péter István
Tieblné Czentár Zsuzsanna
Szurominé Csatári Dorottya
Bornainé Kostenc Katalin

Deltai Károly polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket és a Polgármesteri Hivatal jelen lévő munkatársait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő van jelen. Győrffy Zoltán és Dr. Vida Rolland képviselők előre jelezték távolmaradásukat. Az ülést megnyitja.

Az egyebek napirendi pont keretében Sólyom Attila képviselő jelzett témát. Deltai Károly polgármester javasolja, hogy – tekintettel a Polgármesteri Hivatal megjelent munkatársaira – a képviselő-testület az 5./ napirendi pontot a napirend előtti tájékoztatókat követően elsőként tárgyalja.

Telki Község Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

Nyílt ülés

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: jegyző

5./ Dolgozók személyi elismerésével kapcsolatos kérdések
Előadó: Koltai Piroska alpolgármester

1./ Tájékoztató Telki Község Önkormányzat 2026. I–III. negyedévi költségvetésének végrehajtásáról
Előadó: polgármester

2./ Telki Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
Előadó: polgármester

3./ Telki Polgármesteri Hivatal betöltetlen álláshelyének betöltéséhez bérkeret biztosítása
Előadó: polgármester

4./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata
Előadó: polgármester

6./ Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására
Előadó: polgármester

7./ Egyes szakmai és szerződéses kérdések vizsgálata
Előadó: polgármester

8./ Kodolányi János Közösségi Tér Nagyterem akusztikai munkái
Előadó: polgármester

Egyebek

Zárt ülés

9./ Szennyvízcsatorna-hálózat feletti útnyomvonal helyreállítási munkáinak elvégzése Telki közigazgatási területén tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: polgármester

Napirend megtárgyalása:

TÁJÉKOZTATÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TÖRTÉNT FONTOSABB ESEMÉNYEKRŐL
Előterjesztő: polgármester

Deltai Károly polgármester: A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás legutóbbi üléséből két, Telki számára fontos kérdést emel ki. Az országgyűlési képviselő és a társulás közösen lép fel a térség közlekedési problémáinak orvoslása érdekében. A polgármesterek közlekedési javaslatait összegezték és eljuttatták az illetékes minisztériumokba, a következő ülésre meghívták az illetékes minisztereket, illetve delegáltjaikat. A problémákat három csoportba sorolták: azonnal megoldandó operatív kérdések, rövid távon megoldható kérdések, valamint távlati koncepciók. A Volán-járatok működési problémáit valamennyi település egyértelműen rendszerszintűnek ítéli; ilyen léptékű közös fellépés korábban nem volt. A társulás csökkentette

a Telkire eső hozzájárulást, mivel a Budakeszi Sörfesztivál költségét kivette a társulási költségvetésből, azt a jövőben Budakeszi viseli.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal – határozathozatal mellőzésével – a tájékoztatót elfogadta.

TÁJÉKOZTATÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL
Előterjesztő: jegyző

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal – határozathozatal mellőzésével – a tájékoztatót elfogadta.

5./ DOLGOZÓK SZEMÉLYI ELISMERÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK
Előterjesztő: Koltai Piroska alpolgármester
A napirendi ponthoz írásos előterjesztés nem készült.

Deltai Károly polgármester: Ismerteti, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság legutóbbi ülésén azt javasolta a képviselő-testületnek, hogy jutalmazás céljára az általános tartalék terhére 15 millió Ft-ot különítsen el. Azóta kiderült, hogy a bérmaradvány soron is van fedezet, így az összeg nagyobb része a bérmaradvány terhére biztosítható, az általános tartalékot csak az önkormányzat során mutatkozó mintegy 2 millió Ft-os hiány erejéig kellene igénybe venni. A kimutatást a pénzügyi vezető több alkalommal ellenőrizte. Év végéig még lesz ülés, ha módosítás szükséges, akkor megtehető.

Dr. Lack Mónika jegyző: Pontosítja, hogy a bérmaradvány intézményenként eltérő összegű, és több intézmény esetében nem egyezik a bizottság javaslatában szereplő összeggel. A képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy a munkabérek rovat költségvetési kiadási előirányzatán keletkezett bérmaradvány jutalmazásra feloszthető-e.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat során 2,1 millió Ft hiány van, ezt mindenképpen pótolni kell.

Dr. Lack Mónika jegyző: A jelenlegi kimutatás szerint a Zöldmanó Óvodánál 21.768.606 Ft, a Polgármesteri Hivatalnál mintegy 14,7 millió Ft bérmaradvány van, az önkormányzat során jelenleg mintegy 1,7 millió Ft hiány mutatkozik. Ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy a teljes bérmaradvány jutalmazásra fordítható, mintegy 36 millió Ft-ról van szó, amely nem a tartalék, hanem a bérsoron lévő előirányzat terhére fizethető ki.

Deltai Károly polgármester: Összegzi, hogy két döntésre van szükség: a bérsoron fennálló keret jutalmazásra történő felhasználásának engedélyezésére, valamint mintegy 2 millió Ft-nak az általános tartalékból az önkormányzat sorra történő átcsoportosítására.

Danóczy Balázs képviselő: Kifogásolja, hogy a napirendi ponthoz nincs írásos előterjesztés, az új információkat e-mailben sem kapták meg, a hét tagú Pénzügyi Bizottság pedig – amelynek tagjai közül öten most nincsenek jelen – egészen más információk alapján tett javaslatot. A döntés összegszerűen nem rosszabb a bizottsági javaslatnál, ha megvan hozzá a többség, a testület szavazhat róla, ő azonban elvi okokból, a bizottsági tagokkal való szolidaritásból tartózkodni fog.

Dr. Földvári-Nagy László képviselő: Elmondja, hogy a döntés a bérszámfejtés miatt sürgős, novemberben meg kell születnie. Technikailag lehetséges, hogy a csütörtöki közmeghallgatás – amely egyben testületi ülés – előtt rendkívüli bizottsági ülést tartsanak.

Dr. Lack Mónika jegyző: Írásos előterjesztés azért nem készült, mert a napirend alpolgármesteri javaslatra került fel. Az előző ülésen még úgy tűnt, hogy a teljes összeget a tartalékkeret terhére kell biztosítani; a pénteken elkészült kimutatás szerint azonban a kifizetés nem a tartalékot, hanem a bérkeretet terhelné, így a képviselő-testület számára többletköltséget nem jelent.

Sólyom Attila képviselő: Elmondja, hogy a bizottság csak javaslatot tesz, a döntés a képviselő-testületé, ugyanakkor egyetért azzal, hogy a bizottsági tagokat tájékoztatni kell a fejleményekről, ezért kérdezi, lehetséges-e a szavazás a közmeghallgatás előtt.

Deltai Károly polgármester: Nem látja, hogy a döntés ütközne a bizottsági tagok álláspontjával, hiszen a mostani helyzet kedvezőbb a korábbinál; két ülés között előfordul, hogy új információ érkezik.

Bornainé Kostanc Katalin a Polgármesteri Hivatal munkatársa elmondja, hogy az összeget a jegyző, a bérszámfejtő és a pénzügyi vezető több alkalommal ellenőrizte.
Tájékoztat, hogy a bérmaradvány részben abból keletkezett, hogy korábbi vezetőjük elhunyt, egy kolléganő felmondott, és három hónapig nem volt helyettese; a munkát a megmaradt kollégák végezték. Kéri, hogy a képviselő-testület ismerje el a munkájukat.

Dr. Földvári-Nagy László képviselő: Hangsúlyozza, hogy a vita nem a dolgozók megbecsüléséről, hanem a döntéshozatali rendről szól.

Sólyom Attila képviselő: Megköszöni a hivatal dolgozóinak munkáját.

Dr. Földvári-Nagy László képviselő: Javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendi pontot vegye le napirendről azzal, hogy a 2026. november 26-i (csütörtöki) közmeghallgatás előtt fél órával rendkívüli bizottsági ülést tartanak, ahol a Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tagjait tájékoztatják, majd a képviselő-testület ugyanezen adatok alapján dönt.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal mellőzésével – a napirendi pontot levette napirendjéről azzal, hogy a 2026. november 26-i közmeghallgatás előtt rendkívüli bizottsági ülést tartanak, és a képviselő-testület ezt követően dönt.

1./ TÁJÉKOZTATÓ TELKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2026. I–III. NEGYEDÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolta, az ott elhangzott módosításokat átvezették.

Koltai Piroska alpolgármester: Kérdezi, mi az akadálya annak, hogy a költségvetési táblázatokat – különösen a beruházásokra vonatkozó mellékletet – Excel-formátumban is megkapják, illetve feltöltsék a honlapra.

Dr. Lack Mónika jegyző: Elmondja, hogy a gazdasági vezető egyeztet a program szolgáltatójával. A táblázatok azért nem Excel-formátumban kerülnek fel, hogy az adatok ne legyenek manipulálhatók.

Dr. Földvári-Nagy László képviselő: Megjegyzi, hogy a PDF-táblázatok tördelése a korábbi évekhez képest javult, ugyanakkor elvárásnak tartja, hogy a képviselők Excel-formátumban is megkapják az anyagokat.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
185/2026. (XI.23.) számú önkormányzati határozata
Tájékoztató Telki Község Önkormányzat 2026. I–III. negyedévi költségvetésének végrehajtásáról

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete Telki Község Önkormányzata és az irányítása alá tartozó költségvetési szervei 2026. évi költségvetésének háromnegyed évi végrehajtásáról készített írásos tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

2./ TELKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSA
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság a napirendet elfogadásra javasolta. Javaslat, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett megalkotta a Telki Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2026. (XI.24) önkormányzati rendeletét, amelynek teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete.

3./ TELKI POLGÁRMESTERI HIVATAL BETÖLTETLEN ÁLLÁSHELYÉNEK BETÖLTÉSÉHEZ BÉRKERET BIZTOSÍTÁSA
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Ismerteti, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság az álláshely bérkeretének biztosítását javasolta, azzal, hogy a jelenlegi 6 órás státusz ne kerüljön betöltésre.

Danóczy Balázs képviselő: Pontosítja, hogy a bizottság javaslata nem a 6 órás státusz megszüntetéséről, hanem arról szólt, hogy az ne kerüljön betöltésre.

Módosító indítvány, javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület a Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javaslatát megerősítve, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
186/2026. (XI.23.) számú önkormányzati határozata
Telki Polgármesteri Hivatal betöltetlen álláshelyének betöltéséhez bérkeret biztosítása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Telki Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámkeretében jelenleg betöltetlen álláshely betöltését, és az álláshely személyi juttatásainak és munkaadókat terhelő járulékainak fedezetére a 2026. évi költségvetésben 1.130.000 Ft bérkeretet biztosít a Polgármesteri Hivatal részére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az álláshely betöltéséhez szükséges munkáltatói intézkedéseket készítse elő és tegye meg, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a bérkeretet a következő évi költségvetés előkészítése során vegye figyelembe. A Képviselő-testület a Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javaslatának megfelelően úgy határoz, hogy a Polgármesteri Hivatal jelenlegi 6 órás státusza nem kerül betöltésre.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

4./ HELYI ADÓRENDELETEK FELÜLVIZSGÁLATA
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy a kérdést többször tárgyalták, és kialakult egy javaslatcsomag. Javasolja, hogy adónemenként haladjanak, és mindegyikről külön döntsenek.

Telekadó

Deltai Károly polgármester: Ismerteti, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság utolsó javaslata alapján a II. övezet adómértéke 330 Ft/m² helyett 430 Ft/m² lesz. A II. övezetet nem utcanév szerint, hanem a Helyi Építési Szabályzat szerinti övezeti besorolással (Vt-Fk, Vt-Fk (K), Vt-Fk (L)) határozzák meg. A javaslat c) pontja szerint

megszűnik a K-Kfr és K-Ei-3 övezetekre vonatkozó korábbi 0 Ft/m²-es adómérték-kedvezmény, és egységesítik az övezetek elnevezését.

Dr. Lack Mónika jegyző: Elmondja, hogy a mellékletben az övezeti lehatárolást a javaslathoz képest kis mértékben módosítani kellett, de az ugyanazt a területet fedi le: a Fő utca, a Gábor Áron utca és a Petőfi Sándor utca azon ingatlanjai, amelyek nem kerültek át a II. övezetbe, az I. övezetben maradnak. A rendelet-tervezet ezt már így tartalmazza.

Deltai Károly polgármester: Javasolja, hogy az adózók tájékoztatására készüljön rajzi melléklet az övezetekről.

A képviselő-testület minősített többséggel, egyhangúlag, 5 igen szavazattal megalkotta a Telki Község telekadóról szóló 18/2022. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2026. (XI.24) önkormányzati rendeletét, amelynek teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete.

Építményadó

Deltai Károly polgármester: Ismerteti, hogy a bizottság végső javaslata szerint a nem lakás céljára szolgáló építményeknél az 500 m²-es alapterületi határ 300 m²-re csökken. Más módosítást a bizottság nem támogatott.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal megalkotta a Telki Község építményadóról szóló 21/2022. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2026. (XI.24) önkormányzati rendeletét, amelynek teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete.

Idegenforgalmi adó

Deltai Károly polgármester: A javaslat szerint az idegenforgalmi adó mértéke a törvényi maximumra, a korábbi 804 Ft-hoz képest a valorizációval növelt 871 Ft/fő/vendégéjszaka összegre emelkedik.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a Telki Község Önkormányzat idegenforgalmi adóról szóló 19/2022. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2026. (XI.24.) önkormányzati rendeletét, amelynek teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete.

Iparűzési adó és települési adó

Deltai Károly polgármester: Az iparűzési adó tekintetében módosító indítvány nem érkezett, az adó mértéke a maximális 2%. Települési adó bevezetését sem javasolják.

Dr. Lack Mónika jegyző: Pontosítja, hogy az iparűzési adóról szóló rendeletet a képviselő-testület nem kívánja módosítani.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
187/2026. (XI.23.) számú önkormányzati határozata
Az iparűzési adóról szóló rendelet felülvizsgálata

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendeletét nem kívánja módosítani.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
188/2026. (XI.23.) számú önkormányzati határozata
Települési adó bevezetésének kérdése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy települési adót nem vezet be.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

6./ JAVASLAT A SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRA

Előterjesztő: Danóczy Balázs és Sólyom Attila képviselők
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy az indítványhoz jogi szakértői állásfoglalást (Dr. Mezei Róbert ügyvéd) és – mivel adatvédelmi kérdéseket is érint – adatvédelmi állásfoglalást kértek. Személyes véleménye szerint egyik állásfoglalás sem életszerű, végrehajtásuk komoly nehézségekbe ütközne, a szakértők véleményét azonban nem bírálja felül.

Danóczy Balázs képviselő: Az anyagokat hasznosnak tartja. Az eredeti javaslat a „Telki" Facebook-csoport önkormányzati csoporttá nyilvánításáról szólt; az alternatív javaslat szerint ez adatvédelmi okokból nem lehetséges, a két szakértői anyag alapján azonban egyértelműen lehetséges és kezelhető. Az önkormányzat feladata, hogy az információk eljussanak a lakókhoz, és a Facebook-algoritmus változásai miatt ehhez a csoportokon keresztül lehet alkalmazkodni.

Deltai Károly polgármester: Jelzi, hogy számos „Telki" nevű Facebook-csoport létezik, az ügyvéd csak egy csoportot vizsgált. Véleménye szerint a végrehajtás során számos gyakorlati probléma merülhet fel.

Sólyom Attila képviselő: Egyetért Dr. Mezei Róbert állásfoglalásával, amely szerint egyértelművé kell tenni a csoport nem önkormányzati jellegét. Javasolja, hogy kérjék fel a csoport adminisztrátorát erre, akár a csoport nevének módosításával, az ügyvédi levelet tegyék nyilvánossá, és várják meg az adminisztrátor válaszát; a rendeletmódosítás nem sürgős.

Danóczy Balázs képviselő: Jelzi, hogy a javaslatban a csoport egyedi azonosítója is szerepel, így a csoport egyértelműen beazonosítható.

Dr. Földvári-Nagy László képviselő: Véleménye szerint attól, hogy az önkormányzat rendeletbe foglalja, nem veheti át a csoport irányítását; ezt az ügyvéd sem állítja. Egy magáncsoport is jól működhet információs csoportként; a Zsámbéki-medence településeinek

többségében nincs önkormányzati felügyeletű Facebook-csoport. A névhasználat korlátozása normatív, nem csak erre a csoportra, hanem minden „Telki” nevű csoportra vonatkozna.

Danóczy Balázs képviselő: Kiemeli, hogy a különbség az, hogy ezt a csoportot az önkormányzat korábban saját felületein, például a beköltözőknek szóló kiadványban is népszerűsítette. A „Telki Önkormányzat” csoportot két éve hivatalos csoportként nevesíti az SZMSZ, ezt a kormányhivatal nem kifogásolta, jogilag ugyanígy deklarálható a „Telki” csoport is. Javaslatot tett arra is, hogy a jegyző keresse meg a csoport adminisztrátorát, és ha a megkeresés nem vezet eredményre, a képviselő-testület ismét tárgyalja a kérdést.

Dr. Földvári-Nagy László képviselő: Kérdezi, mi a következő lépés, ha a rendeletmódosítás elfogadása után az adminisztrátor nem adja át a csoport kezelését.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy nem kíván egy újabb, nyitott csevegőcsoportot adminisztrálni. A „Telki Önkormányzat” csoport célja az egyirányú, hiteles önkormányzati tájékoztatás; a csoportok moderálása nem polgármesteri feladat, és már a jelenlegi is jelentős terhet jelent.

Sólyom Attila képviselő: Véleménye szerint a probléma valós, a csoport működése félreérthető, ez azonban nem az adminisztrátor hibája, aki a csoportot jól működteti. Nem a csoport átvételére, hanem a helyzet békés tisztázására helyezné a hangsúlyt.

Danóczy Balázs képviselő: Javasolja, hogy az adminisztrátori és a moderátori szerepkört válasszák szét: a moderálásra lakókat lehetne felkérni, az adminisztrátori jogokat pedig a hivatal által kezelt hivatalos oldal gyakorolná.

Koltai Piroska alpolgármester: A problémát felfújtnak érzi. A két csoport már korábban szétvált, ezt a Telki Naplóban és a Facebookon is kommunikálták; a csoport névjegyében sem szerepel, hogy hivatalos önkormányzati felület lenne. Fontosabbnak tartja, hogy a „Telki Önkormányzat” csoportban több és tartalmasabb kommunikáció legyen.

Dr. Földvári-Nagy László képviselő: Emlékeztet korábbi javaslatára, amely szerint a „Telki” csoportot egy időszakonként újraválasztott civil moderátorcsapat kezelhetné. Kérdezi, mit nyerne az önkormányzat azzal, ha a csoportot hivatalosnak nyilvánítaná.

Danóczy Balázs képviselő: Véleménye szerint egy eredetileg önkormányzati kötődésű csoport magánkézbe kerülése felett nem lehet szemet hunyni, mivel a lakók jelentős része úgy lépett be, hogy önkormányzati csoportnak tekintette.

Sólyom Attila képviselő: Jó kapcsolatot ápol a csoport adminisztrátorával, ezért először baráti megkeresést javasol. Felolvassa Dr. Mezei Róbert levelének 3. pontjából azt a javaslatot, hogy a település nevét viselő felület ne keltse azt a látszatot, mintha az önkormányzat nevében tájékoztatna, illetve hogy a Telki név használata előzetes engedélyhez legyen kötve. Ezt az álláspontot kommunikálná a lakók és az adminisztrátor felé; a rendelet módosítása ráér, ha válasz érkezik.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy a csoport fő értéke a mintegy 3400 fős elérés. Véleménye szerint az önkormányzatnak valójában nincs szüksége Facebook-csoportra, mivel nincs ráhatása a platform működésére; a Facebookot a koronavírus-járvány idején, a hiteles tájékoztatás érdekében kezdték használni.

Deltai Károly polgármester ismerteti az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet, amely szerint az SZMSZ-ről szóló 10/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése akként módosulna, hogy az önkormányzat hivatalos honlapja a www.telki.hu, az önkormányzat hivatalos Facebook-csoportjai és oldalai pedig a „Telki Önkormányzat" és a „Telki" címen találhatók.

A képviselő-testület 1 igen szavazattal, 1 nem szavazat és 3 tartózkodás mellett – minősített többség hiányában – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítását nem fogadta el.

Az előterjesztők jelzik, hogy az előterjesztés 2. határozati javaslata a rendeletmódosításhoz kapcsolódott, ezért arról nem kérnek szavazást.

Sólyom Attila képviselő: Határozati javaslatot tesz, amely szerint a képviselő-testület deklarálja, hogy a „Telki" nevű (azonosítója: 1714703686670) Facebook-csoport félreérthető működését meg kívánja szüntetni, és Dr. Mezei Róbert ügyvéd állásfoglalásával egyetértésben felkéri a csoport adminisztrátorát, hogy a csoportot – például a név módosításával – úgy alakítsa át, hogy első ránézésre egyértelmű legyen, hogy az nem önkormányzati csoport.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett (1 fő nem szavazott) a határozati javaslatot nem fogadta el.

Dr. Földvári-Nagy László képviselő: Ismerteti az alternatív javaslatot: a „Telki Önkormányzat" csoport maradjon önkormányzati kezelésű, de ne nevezzék hivatalosnak; az önkormányzat indítson egyirányú kommunikációra alkalmas „Telki Önkormányzat" oldalt; tekintsék át, mely online megjelenések hivatalosak, és ezt következetesen kommunikálják; vizsgálják felül a Telki név használatáról szóló rendeletet.

A képviselő-testület 1 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alternatív határozati javaslatot nem fogadta el.

A napirendi pontban döntés nem született.

7./ EGYES SZAKMAI ÉS SZERZŐDÉSES KÉRDÉSEK VIZSGÁLATA

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
189/2026. (XI.23.) számú önkormányzati határozata
Egyes szakmai és szerződéses kérdések vizsgálata – kamarai eljárás kezdeményezése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt főépítész foglalkoztatási feltételeinek vizsgálatáról készült belső ellenőri dokumentáció és jogi szakvélemény alapján elkészített kamarai indítványt, és úgy határoz, hogy a Magyar Építész Kamaránál eljárás

kezdeményezésére irányuló indítványt elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az indítványt és mellékleteit az illetékes kamarai szervhez nyújtsa be.

Felelős: jegyző
Határidő: a határozat meghozatalát követő 15 napon belül

8./ KODOLÁNYI JÁNOS KÖZÖSSÉGI TÉR NAGYTEREM AKUSZTIKAI MUNKÁI

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Ismerteti, hogy korábban csak bizottsági javaslat született. Azóta megérkezett a szakértői vélemény, amely alapján egy kivitelező a rendelkezésre álló összegből megvalósítható, szakmailag alátámasztott megoldást dolgozott ki. A 3 millió Ft-ból hangelnyelő paneleket vásárolnának, amelyeket – amikor a ház üres – saját erőből szerelnének fel. A rendszer később bővíthető; a teljes körű megoldás mintegy 13 millió Ft lenne.

Danóczy Balázs képviselő: Jelzi, hogy az előterjesztés szövegében bruttó 5 millió Ft szerepel, a határozati javaslatban 3 millió Ft. Nem tartja célszerűnek olyan megoldásra költeni, amely nem éri el a kellő hatást.

Dr. Lack Mónika jegyző: Elmondja, hogy az eredeti, májusi terv 5 millió Ft volt, a Pénzügyi Bizottság 3 millió Ft-ot javasolt, és erre a keretre kértek műszaki megoldást.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy a rendszer fejleszthető: a keretből megvásárolható panelek valamennyit csillapítják a visszaverődő hangot, később további forrásból újabb panelekkel bővíthető.

Sólyom Attila képviselő: Kérdezi, milyen panelekről van szó, hová kerülnek, és hogy a szavazás kizárja-e más műszaki megoldás későbbi alkalmazását. Kéri, hogy az akusztikai szakértő javaslatát és a panelek típusát küldjék meg részére.

Deltai Károly polgármester: Közepes minőségű, tömör, filcszerű, keret nélküli panelekről van szó, amelyek a képsínre függeszthetők, így szükség esetén áthelyezhetők. A bejárattól balra eső rövidebb falra kerülnek. A szavazás a Pénzügyi Bizottság által javasolt keretösszeg megerősítéséről szól, más műszaki megoldást nem zár ki. A panelek típusát megküldi.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
190/2026. (XI.23.) számú önkormányzati határozata
Kodolányi János Közösségi Tér Nagyterem akusztikai munkái

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kodolányi János Közösségi Tér Nagyterem akusztikai munkáinak elvégzésére bruttó 3.000.000 Ft összeget biztosít Telki Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalékkerete terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. december 31.

Egyebek

a) Fedett építmény elhelyezésére vonatkozó lakossági kérelem

Sólyom Attila képviselő: Érdeklődik a lakossági kérelemre tervezett kis fedett építmény ügyének állásáról, és hogy a főépítész bevonásával gyorsítható-e.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy a főépítész frissített javaslatot készít a felépítményre, amelyet a képviselő-testület elé hoz. A felállítás valószínűleg tavasszal történik.

b) A tornacsarnok melletti terület

Sólyom Attila képviselő: Jelzi, hogy a tornacsarnok melletti kondipark környéke nagyon sáros, javasolja a terület murvázását.

c) A főút balesetvédelmével kapcsolatos kérdések

Sólyom Attila képviselő: Kéri, hogy a képviselő-testület egy későbbi ülésen tűzze napirendre a főút balesetvédelmével kapcsolatos kérdéseket: a pátyi leágazás biztonságosabbá tétele, a gyalogátkelőhelyek láthatóságának felülvizsgálata, figyelmeztető felfestések a Muskátli körforgalom sarkainál, valamint korlát kihelyezése az egyik gyalogátkelőhelynél.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy a közutat érintő kérdéseket levélben eljuttatta az illetékesekhez a közútkezelővel tartott megbeszélésre. A korlát önkormányzati hatáskör, ennek műszaki megoldásáról egyeztet, amint van javaslat, visszahozza. A közútkezelő és a rendőrség hatáskörébe tartozó intézkedések költségeit jellemzően az önkormányzatnak kell viselnie, és csak az általuk elfogadott megoldás alkalmazható; ezt korábbi tapasztalatokkal szemlélteti.

d) Parkolási és sebességkorlátozási kérdések

Koltai Piroska alpolgármester: Érdeklődik a megrendelt „megállni tilos” tábla ügyében. Javasolja, hogy tavasszal a 30 km/h sebességkorlátozást fessék fel a főútról lekanyarodó fontosabb utcákba, valamint hogy a szolgáltatóház előtti szabálytalan megállások ellen sárga felfestéssel lépjenek fel.

Deltai Károly polgármester: A táblát megrendelték, megérkezése után kihelyezik. A felfestés KRESZ-kérdés, önhatalmúlag nem végezhető. Egyetért azzal, hogy a főút és a keresztező utcák torkolatában a parkolás életveszélyes.

Koltai Piroska alpolgármester: Javasolja megvizsgálni, hogy a szolgáltatóházzal szemközti parkolóban kihelyezhető-e reggel 7 és 9 óra között érvényes „várakozni tilos” tábla.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy ezen a szakaszon az önkormányzat a közútkezelő, ilyen tábla kihelyezhető.

Dr. Földvári-Nagy László képviselő: Hozzáteszi, hogy a szabályok ellenőrzés nélkül nem érnek semmit, ebben a közterület-felügyelő eljárhat.

Az egyebek napirendi pontban döntés nem született.

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a jelenlévőknek a részvételt, a nyílt ülést bezárja. A képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja munkáját.

Zárt ülésen hozott határozatok

Deltai Károly polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület a zárt ülésen a 9./ napirendi pont (Szennyvízcsatorna-hálózat feletti útnyomvonal helyreállítási munkáinak elvégzése Telki közigazgatási területén tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása) keretében az alábbi határozatokat hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
191/2026. (XI.23.) számú önkormányzati határozata
Szennyvízcsatorna-hálózat feletti útnyomvonal helyreállítási munkáinak elvégzése Telki közigazgatási területén tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javaslatának megfelelően úgy határoz, hogy a szennyvízcsatorna-hálózat feletti útnyomvonal helyreállítási munkáinak elvégzésére a Szellő utca, a Csipke utca és a Lejtős utca vonatkozásában közbeszerzési eljárást indít. Az eljárásban a kötelező jótállási idő 36 hónap, amelyen felül legfeljebb 24 hónap többletjótállás vállalása értékelési szempontként szerepel.

A Képviselő-testület a Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) szerinti 36 millió Ft-os kereten felül szükséges többletfedezetet saját forrásból biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
192/2026. (XI.23.) számú önkormányzati határozata
A szennyvízcsatorna-hálózat feletti útnyomvonal helyreállítási munkáira irányuló közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának kijelölése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szennyvízcsatorna-hálózat feletti útnyomvonal helyreállítási munkáinak elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának tagjait az előterjesztésben foglaltak szerint jelöli ki: Dr. Lack Mónika, Hoós Péter, Sándor Ibolya, Kerekes Anita, Szilágyi Moór Adrienn.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
193/2026. (XI.23.) számú önkormányzati határozata
A szennyvízcsatorna-hálózat feletti útnyomvonal helyreállítási munkáira irányuló közbeszerzési dokumentáció elfogadása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szennyvízcsatorna-hálózat feletti útnyomvonal helyreállítási munkáinak elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentációját az előterjesztés szerinti tartalommal, azzal a módosítással fogadja el, hogy a jótállási idő 36 hónap + 24 hónap.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző